

公安县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

公自然告字[2021]34号

经公安县人民政府批准，公安县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让公安县夹竹园镇花基台村一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	竞买备用金 (万元)	增价幅度 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率					
G(2021)48号	公安县夹竹园镇花基台村	32305.36	工业用地	≥1.0	≥40%	≤15%	50	311	160	≥160	10

挂牌出让地块位于公安县夹竹园镇花基台村。东抵沟渠，南抵夹竹园镇花基台村，西抵夹竹园镇花基台村，北抵夹竹园镇花基台村。土地使用权面积为 32305.36 平方米（折 48.46 亩）（以公安县华宇土地勘测有限公司实测面积为准）。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加，申请人应当单独申请（凡被列入信用平台黑名单的单位和个人不得参与竞买）。

竞买人必须提供企业及法定代表人信用信息记录。

申请人须在报名有效期限内提供银行出具的竞买资金证明（竞买备用金）不少于 160 万元。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体文件，见挂牌出让文件。

申请人可于 2021 年 10 月 8 日至 2021 年 11 月 1 日，到公安县土地和房屋产权交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2021 年 10 月 8 日至 2021 年 11 月 1 日，到公安县土地和房屋产权交易中心提交书面申请。申请时须交纳竞买保证金，交纳竞买保证金的截止时间为 2021 年 11 月 1 日下午 17 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021 年 11 月 1 日下午 17 时前确认竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为公安县公共资源交易中心，挂牌时间为 2021 年 10 月 21 日 10 时至 2021 年 11 月 3 日 10 时。

七、其他需要公告的事项

1、挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人；

2、竞买人必须遵守本挂牌公告和挂牌竞买须知等出让文件中的规定和要求；

3、本次挂牌为无底价挂牌；

4、该宗地按照工业用地“标准地”“3+X”模式出让，其控制性指标为：固定资产投资强度不低于100万元/亩，投产后亩均税收不低于10万元/亩，建筑容积率不低于1.0；“X”即：荆州市环境保护局文件《关于湖北双港畜禽养殖加工有限公司40万只蛋鸡养殖清洁生产示范项目环境影响报告书的审查意见》（荆环保审文【2010】148号）之规定执行；

5、按照公安县夹竹园镇人民政府与湖北双港农业科技贸易股份有限公司签订的《招商引资项目投资协议书》，本宗地用于公安县夹竹园镇项目，项目总投资1.5亿元。若不具备上述项目要求及投资条件参加竞买的，竞买行为无效，其竞买保证金不予返还；

6、受让人必须严格按照〔（公城乡镇）规条字2021第23号《规划设计条件通知书》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的条件使用土地。

八、联系方式

联系地址：公安县土地和房屋产权交易中心（孱陵大道116号）

联系电话：0716-5151375

开户单位：公安县财政局财政专户

开户银行：中国银行公安支行营业部（邮局和水果巷之间）

帐号：5755 5753 1435

查询网址：<http://www.landchina.com>（中国土地市场网）

<http://www.gongan.gov.cn/>（公安县人民政府网）

公安县自然资源和规划局

2021年9月30日